



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-910/7
25.08.2022 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “бр.32/2020), градоначалникот на Општина Ранковце го издава следното :

СООПШТЕНИЕ

За спроведување на јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.886 К.О. Гиновци, Општина Ранковце

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Ранковце дека се организира Јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.886 К.О. Гиновци, Општина Ранковце со тех.број 97/22 од јули 2022 година, изработен од РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци.

Член 2

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.886 К.О. Гиновци, Општина Ранковце се наоѓа во централниот дел на село Гиновци и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Границите на планскиот опфат на КП бр. 886 се движи по КП 884 на источната страна, потоа по КП 885/2 на јужната страна, на север по к.п.бр.887 и к.п.бр.882 и на запад се движи по к.п. бр.2139 која претставува локален пат.


Површина на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 7130 м².

Со овој урбанистички проект се планира изградба на Површински соларни и фотоволтаични електрани и трафостаница. Во рамките на проектниот опфат нема изградени објекти и истиот не е опремен со комунална инфраструктура.


Во границите на планскиот опфат планирани се 2 градежни парцели со следната основна класа на намена : Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани и Е1.8-Трафостаница

ЈАВЕН УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.886 К.О. Гиновци, Општина Ранковце со тех.број 97/22 од јули 2022 година, изработен од РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци, ќе трае 15 (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Ранковце www.rankovce.gov.mk, во период од 26.08.2022 год. до 09.09.2022 год., за кое време можат да се достават евентуални забелешки секој работен ден од 7:30 до 15:30 часот во просториите на одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности при Општина Ранковце.

Изработил,
Моме Крстовски




ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Градоначалник
Борче Спасовски


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 886, КО Гиновци, Општина Ранковце



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
7130 m2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	7130 m2	5905 m2	5905 m2	83,7%	0,84
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П		61 m2	61 m2		
Вкупно:						7130 m2	5966 m2	5966 m2	83,7%	0,84

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.71ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=10.00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Е** - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.13** Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8** Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА

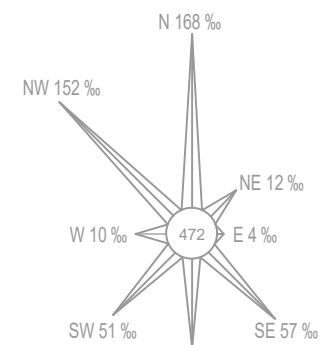
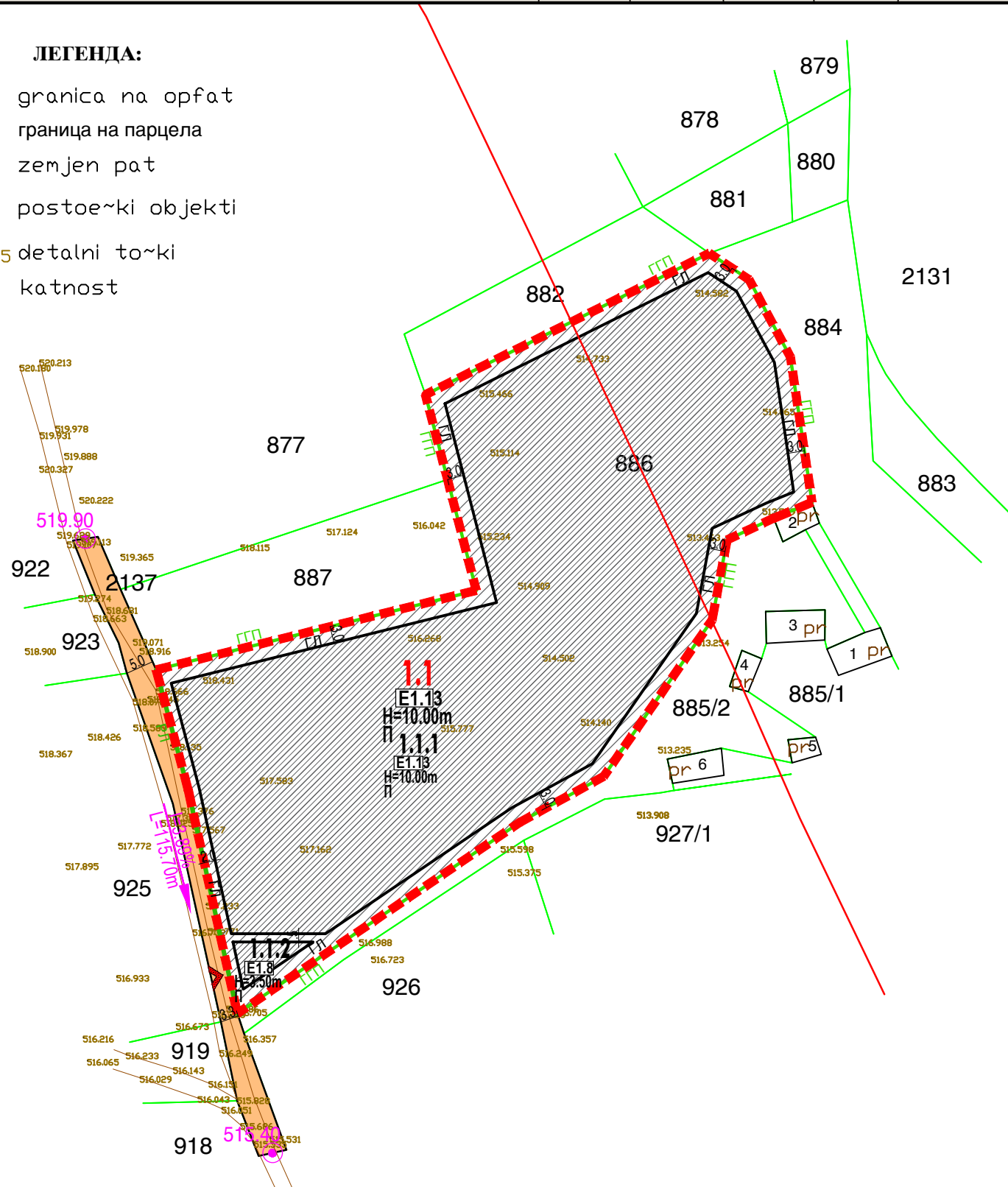
↖ **I=0.33%**
L=200m НИВЕЛМАН

⊙ **273.56** ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постоечки земјен пат

--- 3.3-5.0

- ЛЕГЕНДА:**
- granica na opfat
 - граница на парцела
 - zemjen pat
 - postoe~ki objekti
 - 442.255 detalni to~ki pr+1 katnost

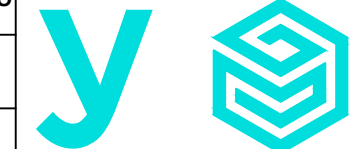


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 886, КО ГИНОВЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛИ: БОБАН МИТЕВСКИ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 97/22
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

M=1:1000

ЈУЛИ 2022