



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

на

Општина Ранковце

Службен гласник на Општина Ранковце Издавач: Општина Ранковце излегува по потреба	Година XXIII број 13 13 Декември 2022 година Ранковце	Гласникот е бесплатен
---	--	--------------------------

Бр.13 стр. 1 „Службен гласник на Општина Ранковце“ 13 Декември 2022 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Одлуката за неодземање на мандат на член на Совет

1. Се прогласува Одлуката за неодземање на мандат на член на Совет, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

2. Одлуката за неодземање на мандат на член на Совет, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/1
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на член 46 став 3 и 4 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 05/02) и член 32 став 3 и 4 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 09/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Советот на Општина Ранковце на 17-та седница одржана на ден 09.12.2022 година, донесе

ОДЛУКА

За неодземање на мандат на член на Совет

Член 1

Со оваа Одлука не се одзема мандатот на членот на Советот на Општина Ранковце Дарко Спасовски.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.09-1326/4
09.12.2022 година
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател
Александра Стамболиска -Јовановска,с.р

Бр.13 стр. 2 „Службен гласник на Општина Ранковце“ 13 Декември 2022 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година

1. Се прогласува Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

2. Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/2
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ бр.193/2016) и член 23 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 09/05, 04/10, 3/11 и 11/15), Советот на Општина Ранковце на седницата одржана на ден 09.12.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА

За изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година

Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година ќе ги опфати активностите кои што беа планирани да се реализираат со Програмата за 2022 година а не се реализирани и нови активности кои што се планираат да се реализираат во 2023 година.

Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа се планира да се реализира со дел од средствата што ги добиваме од Јавно претпријатие за државни патишта, средства од Владата на Република Македонија, и средства од Буџетот на Општина Ранковце.

П Р И Х О Д И:

1. Средства од Јавно претпријатие за државни патишта 1.000.000,00 денари
2. Средства од Биро за регионален развој 10.000.000,00 денари
3. Средства од Влада на РСМ..... 16.000.000,00 денари
4. Средства од буџетот на Општината.....900.000,00 денари

Вкупно: 27.900.000,00 денари

А. На следнава патна мрежа-патни правци ќе се изврши дотерување на нивелетата, тампонирање, одводнување и асфалтирање.

Р.бр.	Патен правец	Активност	Должина	Вредност
1	Локален пат с. Опила (Каваклија-Црква Свети Никола)	Асфалтирање	2,5 км	12.00.000,00
2	Локален пат с. Псача-Дикина маала	Асфалтирање	1,3 км	8.500.000,00
3	Локален пат с. Ветуница (Ветуничка река-Блидеш) со пропуст на Ветуничка Река	Асфалтирање	0,21 км	2.000.000,00
4	Локален пат с. Гиновци-с. Љубинци	Асфалтирање	0,860 км	4.000.000,00
			Вкупно	26.500.000,00

Б. На следните патни правци се планира изработка на техничка документација

Р.бр.	Патен правец	Активност	Должина	Вредност
1	с. Гиновци (живинарска фарма-експресен пат)	Техничка документација	0,7 км	70.000,00
2	с. Ветуница –Пуцкина маала	Техничка документација	0,25 км	30.000,00
3	с. Петралица (горно школо-Карапанцина маала-Карамановци)	Техничка документација	2,0 км	130.000,00
4	с. Петралица (А2-Експресен пат)	Сообраќаен проект за траен режим на сообр	1,0 км	30.000,00
5	с. Герман Средна маала	Техничка документација	2,2 км	150.000,00
6	с. Пклиште	Техничка документација	2,0 км	130.000,00

7	с. Псача (Дамјанска маала)	Техничка документација	0.9 км	60.000,00
8	с.Петралица-с. Баратлија (старо школо-црква Св.Троица-Баратлија)	Техничка документација	4,5 км	250.000,00
			Вкупно	850.000,00

В. Ревизија на техничка документација 100.000,00 денари

Г. Надзор над изградба на објекти 150.000,00 денари

Д. Геодетски Елаборати 300.000,00 денари

Р А С Х О Д И:

- А. Патни правци на кои ќе се врши дотерување на нивелета, тампонирање, одводнување и асфалтирање 26.500.000,00 денари
- Б. Патни правци на кои се планира изработка на техничка Документација 850.000,00 денари
- В. Ревизија на техничка документација 100.000,00 денари
- Г. Надзор над изградба на објекти 150.000,00 денари
- Д. Геодетски Елаборати 300.000,00 денари

Вкупно: 27.900.000,00 денари

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр. 09-1326/5
09.12.2022 година
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател,
Александра Стамболиска-Јовановска,с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година

1. Се прогласува Програмата за изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

Бр.13 стр. 5 „Службен гласник на Општина Ранковце“ 13 Декември 2022 година

2.Програмата за изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/3
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020) и член 23 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 09/05, 04/10, 3/11, 11/15 и 4/19), Советот на Општина Ранковце на седницата одржана на ден 09.12.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година

Врз основа на направена стручна анализа на реализација на донесените урбанистички планови за Општина Ранковце, како и потребата од изработка и донесување на урбанистички планови за населени места во општината каде истите не се донесени, а со цел задоволување на барањата и потребите на граѓаните и правните лица од општина Ранковце и други места, со оваа Програма се предвидува изработка на урбанистички планови согласно член 10 став 1, точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и тоа:

Урбанистички план за село:

1.1. Довршување на постапката за урбанистичките планови за села кои се во постапка на донесување и тоа:

- урбанистички план за село Ранковце;
- урбанистички план за село Петралица;
- урбанистички план за село Гиновци;
- урбанистички план за село Псача;

1.2. Изработка на урбанистички план за село Герман

Урбанистички план за вон населено место

-Довршување на постапка за Изработка на Урбанистички план за вон населено место Гиновци со намена Е1.13 и Е2 површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформатор на к.п.бр.912, 913, 914, 915, 916, 917, 918 и 919 КО Гиновци, Општина Ранковце;

Изработка на Урбанистички проект за потребите на општината и по Барање на физичкии правни лица

-Урбанистички проектвон опфат на урбанистички плансо намена А4-3 викенд куќи за времено сместување на к.п.бр. 65, 66, 67 и дел од к.п.бр.68/1, КО Пклиште, Општина Ранковце;

-Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел од КП 122/70 КО Псача, Општина Ранковце;

-Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г3-индустрија за финални производи и сервисни услуги на к.п.бр.2186, КО Радибуш, Општина Ранковце;

Границите и содржината на планскиот опфат на плановите ќе сеутврдуваат со Планска програма за секој плански документ која се состои од текстуален и графички дел.

Финансирањето на оваа Програма се врши од Буџетот на Општина Ранковце,а согласно предвидените средства во истиот за оваа намена.

Изработка на планови можат да се врши и по барање на заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината и кои ја финансираат изработката на планот.

Р.бр.	Назив на планот	Вкупно денари
1.	Урбанистички план за село Ранковце (160 ха)	Плаќање преку СИПР
2.	Урбанистички план за село Петралица (150 ха)	Плаќање преку СИПР
3.	Ирбанистички план за село Гиновци (120 ха)	Плаќање преку СИПР
4.	Урбанистички план за село Псача (150 ха)	Плаќање преку СИПР
5	Урбанистички план за село Герман (30 ха)	2.300.000,00 денари
Вкупно		

Табеларен преглед на приходи:

Р.бр.	Извори на финансирање	Сума
1.	Средства од Агенција за финансиска поддршка на земјоделството и руралниот развој	Исплата преку СИПР
2.	Средства од Буџет на Општина Ранковце	2.300.000,00 денари
3.	Средства од правни и физички лица	/
Вкупно		2.300.000,00 денари

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден по објавувањето во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр. 09-1326/6
09.12.2022год
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател,
Александра Стамболиска-Јовановска,с.р

Бр.13 стр. 7 „Службен гласник на Општина Ранковце“ 13 Декември 2022 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година

1. Се прогласува Програмата за одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

2. Програмата за одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/4
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота („Службен весник на РМ“ бр. 111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/2015, 147/2015, 31/16), член 41 од Законот за управување со отпад („Службен весник на РМ“ бр. 68/04, 71/04, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16), член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 23 од Статутот на Општина Ранковце („Сл.гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11 и 11/15), а согласно член 5 од Одлуката за одржување на јавната чистота на територијата на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце бр. 9/05, 4/10, 3/11 и 11/15), Советот на Општина Ранковце на седницата одржана на ден 09.12.2022 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

За одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година

1. СТРАТЕШКИ ДЕЛ

Програмата на Општина Ранковце за одржување на јавната чистота е насочена кон одржување на јавната чистота на јавните површини и на отворените простори на јавните

објекти, заради обезбедување на поквалитетни услови за живот на граѓаните и почиста животна средина во општината.

2. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Општа цел на програмата е да се обезбеди редовно чистење (метење и миење) на јавните површини и отворените простори на јавните објекти, како и чистење на снегот и мразот во зимски услови.

Со оваа Програма:

- Се утврдува територијата, распоредот и фреквенцијата за одржување (метење и миење) на јавните површини и отворените простори на јавните објекти ;
- Се утврдуваат основните начини на вршење на работата за одржување на јавната чистота;
- Се утврдува надзорот во спроведувањето;
- Се утврдува начинот на финансирање;

3. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Одржување на јавната чистота на територијата на Општина Ранковце ќе ги опфати:
-јавните површини (улицы, тротоари, пристапни патишта, плоштади и уредени отворени простори, крајбрежја, подвозници, мостови, паркинг простори, автобуски стојалишта и такси станици, гробишта, јавни санитарни јазли, пазари).

Во спроведување на Програмата се изведуваат следните активности:

- рачно метење на јавни површини
- миење на јавните површини со цистерна
- рачно чистење на снегот и мразот во зимски услови
- собирање и транспортирање на отпадот од одржување на јавната чистота и негово транспортирање на општинската комунална депонија

Со Програмата предвидено е одржување на јавните површини (улицы, тротоари, пристапни патишта, плоштади и уредени отворени простори, крајбрежја, подвозници, мостови, паркинг простори, автобуски стојалишта и такси станици, гробишта, јавни санитарни јазли, пазари), со ефективна површина од **38.067,00 м2/месечно**.

4.ИЗВЕДУВАЧ НА ПРОГРАМСКИ АКТИВНОСТИ

Програмските активности за одржување на јавна чистота ќе ги изведува ЈКП „Чист Ден“ Ранковце од Ранковце.

5.АКТИВНОСТИ

При утврдувањето на јавните површини кои ќе се одржуваат со оваа Програма земени се во предвид : густина на населеност, фреквенција на граѓани и сообраќај, воспитно образовни објекти, како и степенот на уреденост на површината.

6. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

6.1. Метење на јавни површини

А) Метење на улици

Метењето на улиците ќе се врши двапати неделно, и тоа во зимски период од 7,00 до 14,00 часот, во летен период од 4,00 до 11,00 часот.

Изведувачот е должен да ги празни корпите за отпадоци на јавни површини.

Улица	Опис	Временски период	Ефективна површина(м2)/месец
с. Ранковце	од М2 до ветеринарна станица	два пати во месец	2 x 1.000,00 = 2.000,00
с. Ранковце	Од ветеринарна станица до десетак	еднаш месечно	1 x 2000,00 = 2.000,00 м2
с. Ранковце	Од Полициска станица до Крајчина маала	еднаш месечно	1 x 3000,00 = 3.000,00 м2
с. Ранковце	Од ветеринарна станица до Крајчина маала	еднаш месечно	1 x 2000,00 = 2.000,00 м2
с. Ранковце	Од М2 до амбуланта	два пати во месец	2x 600,00 = 1.200,00 м2
с. Ранковце	над амбуланта	еднаш месечно	1 x 4000,00 = 4.000,00 м2
с. Опила	Од М2 до мост на К.Река	еднаш месечно	1 x 1.000,00 = 1.000,00 м2
с. Гиновци	Од М2 до влез за Бентомак	еднаш месечно	1 x 1.200,00= 1.200,00 м2
с. Гиновци	Од М2 до Мива градба	еднаш месечно	1 x 1.400,00= 1.400,00 м2
с. Гиновци	Улица М2-Жел.пруга	еднаш месечно	1 x 1.800,00= 1.800,00 м2
с.Петралица	Од пошта до споменик	два пати во месец	2 x 1.000,00= 2.000,00 м2
с.Петралица-с.Одрено	А2-Одрено	еднаш годишно	1 x 3.000,00= 3.000,00 м2
с.Петралица	Трафостаница-Потрчин дол	еднаш месечно	1 x 1.400,00= 1.400,00 м2
с.Псача	Од М2 до училиште	еднаш месечно	1 x 1 000,00= 1.000,00 м2
Вкупна површина на улици за метење за еден месец			24.250,00 м2
Вкупна површина на улици за метење годишно			242.500,00 м2

Б) Метење на плоштади и уредени отворени простори

Метењето на плоштади и отворени простори ќе се врши согласно усвоен распоред и тоа во зимски период од 7,00 до 14,00 часот, во летен период од 4,00 до 11,00 часот. Изведувачот е должен да ги празни корпите за отпадоци на јавни површини.

Опис	Временски период	Ефективна површина (м2)/на месец
Автобуска станица с.Ранковце	два пати месечно	2 x 600,00 = 1.200,00 м2

Зелен пазар с. Ранковце	четири пати месечно	4x 1000,00 = 4.000,00 м2
Сточен пазар с. Ранковце	еднаш месечно	1 x 1.000,00 = 1.000,00 м2
Уреден простор пред општина с. Ранковце	четири пати месечно	4 x400,00 = 1.600,00 м2
Спортски центар Ранковце	еднаш месечно	1 x 3 000,00 = 3.000,00 м2
Споменик Ранковце	двапати годишно	2 x 100 /12= 17,00 м2
Автобуска станица с. Псача	два пати месечно	2 x 500,00 = 1.000,00 м2
Автобуска станица с. Петралица	два пати месечно	2 x 500,00 1.000,00 м2
Локалитет Чешма с. Гиновци	еднаш месечно	1 x 100,00 = 100 ,00 м2
Споменик на паднати борци с. Петралица	Еднаш на два месеци	1 x 300,00/2 = 150,00 м2
Парк с.Петралица	Еднаш месечно	1 x 600,00 = 600,00 м2
Споменик на паднати борци с. Псача	Еднаш на два месеци	1 x 300,00/2= 150,00 м2
Вкупна површина за метење на плоштади и уредени отворени простор месечно		13.817,00 м2
Вкупна површина за метење на плоштади и уредени отворени простори годишно		165.804,00 м2

6.2) МИЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ

Миене на јавни површини се врши од 1 април до 31 октомври, а во период од 22,00 до 6,00 часот.

Опис	Временски период	Ефективна површина (м2)
Уреден простор пред општина Ранковце	Еднаш неделно	400,00 м2 4 x 400 = 1.600,00 м2
Улица од М2 до амбуланта во с. Ранковце	Еднаш неделно	600,00 м2 4 x 600 = 2.400,00 м2

6.3) РАЧНО ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГ И МРАЗ ВО ЗИМСКИ УСЛОВИ

Во зимскиот период доколку паѓа снег наместо ставка 6.1. од оваа Програма, изведувачот е должен рачно да го чисти снегот и мразот од улиците опишани во табелата

Улица	Опис	Ефективна површина(м2)
с. Ранковце	од М2 до „Десетак“	3.000,00 м2
с.Ранковце	од М2 до амбуланта	600,00 м2
с.Опила	Од М2 до мост на К.Река	1.000,00 м2
с. Гиновци	Од М2 до влез за Бентомак	1.200,00 м2
с.Петралица	Од пошта до споменик	1.000,00 м2
с.Псача	Од М2 до училиште	1 000,00 м2

6.4. ВОНРЕДНО ОДРЖУВАЊЕ

ЈКП „Чист Ден“ е должен да постапува и по издадени решенија од Општинскиот комунален инспектор и овластениот инспектор за животна средина за чистење на мини депонии, јавни површини и корнење, сечење, кастрење на дрва и грмушки кои се наоѓаат на локални патишта и јавни површини кои се надвор од Програмата, а кои се вонредно загадени и на кои е констатирано присуство на отпад од непознато потекло.

ЈКП „Чист Ден“ ќе врши чистење на просторот веднаш по одржување на јавни манифестации кои ги организира Општина Ранковце.

ЈКП „Чист Ден“ е должен да врши отстранување на некролози, плакати и постерите од улични столбови и дрвја со датум постар од две седмици.

7. БУЏЕТ И ФИНАНСИРАЊЕ

Со оваа Програма предвидено е вкупно одржување на јавни површини и тоа:

		Површина	Вкупно предвиден м2/месечно	Ед. цена	Вкупно ден /месечно	
1.	Метење улици	24.400,00 м2	24.250,00 м2	0.8 ден/м2	19.400,00 денари	
		Плоштади и уредени отв простори	8.400,00 м2	13.817,00 м2	0.8 ден/м2	11.054,00 денари
2.	Миене на јавни површини	улици	600,00 м2	2.400,00 м2	0.8 ден/м2	1.920,00 денари
		Плоштади и уредени отворени простори	400,00 м2	1.600,00 м2	0.8 ден/м2	1.280,00 денари
3.	Рачно чистење на мраз и снег од улици	Улици	7.800,00	По потреба	/	/

Посебна активност според потреба:

-Сечење и одстранување на дрва од јавни површини по решенија донесени од комунален инспектор

(1.000 ден. од исечено дрво).....паушал = 10.000,00ден

Активностите утврдени со оваа Програма ќе се финансираат од надоместокот за одржување на јавна чистота, кој согласно Законот за јавна чистота се средства на општината за финансирање на одржувањето на јавната чистота.

Висината на надоместокот, согласно обемот и активностите предвидени со Програмата за 2022 година изнесува **30 денари** по домаќинство и **80 денари** од правни лица.

Вкупно предвидени средства од надомест за одржување на јавна чистота, согласно со моменталниот број на регистрирани корисници (физички лица-834 и правни лица-44) на оваа услуга се 28.540,00 денари месечно, односно 342.480,00 денари годишно.

Одржувањето на јавната чистота чини 0,8 денар/м².

Во утврдување на цената, работната рака учествува со 80%, а материјалните трошоци со 20 %.

За целосно реализирање на активностите предвидени со оваа Програма потребни се финансиски средства во висина од **33.654,00 денари месечно** или **403.848,00 денари годишно**, кои ќе бидат обезбедени од надоместокот за јавна чистота, а исто така за реализација на Програмата се наменети и средствата добиени од глоби наплатени по Законот за јавна чистота, како и извршувањето на општокорисната работа.

За реализација и финансирање на оваа Програма, Општина Ранковце ќе склучи Договор со ЈКП „Чист Ден“, кој ќе врши месечно задолжување со доставување на фактура.

8.НАДЗОР НАД СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Надзор над спроведување на Програмата врши општинскиот комунален инспектор.

За спроведените активности на терен изведувачот е должен да доставува месечни извештаи за работата, а на крајот на годината ќе доставува извештај до Градоначалникот и Советот на Општина Ранковце.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник“ на Општина Ранковце.

Бр.09-1326/7
09.12.2022 година
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател,
Александра Стамболиска-Јовановска,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година

1. Се прогласува Програмата за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

2. Програмата за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/5
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на член 22, став 3 од Законот за Локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/02) и член 23 од Статут на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 09/05, 04/10, 3/11 и 11/15), Советот на Општина Ранковце на седницата одржана на ден 09.12.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА

За активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година

СТРАТЕШКА ЦЕЛ

Програмата на Општина Ранковце за заштита на животната средина е насочена кон спроведување на активности во надлежност на локалната самоуправа, исполнување на барањата на македонското законодавство за животната средина, обезбедување на поквалитетни услови за живот на граѓаните и почиста животна средина во општината.

ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Општа цел на Програмата:

Да се обезбедат практични и финансиски изводливи решенија за приоритетните проблеми и активности во областа на заштита на животната средина;

Прифаќање на еколошката проблематика во останатите секторски програми во насока на одржлив развој на локалната заедница.

Специфични цели на Програмата:

Системска контрола на квалитетот на животната средина во општината;

Утврдување и оценка на влијанието врз животната средина уште во процесот на планирање на проектите за да се превенираат последиците од загадувањето на животната средина;

Систематизирано спроведување на постојни подобрувања со постојниот систем за управување со отпад во општината;

III. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во текот на 2023 година ќе бидат насочени кон:

1. Контрола, анализа и следење на квалитетот на животната средина на територијата на општината и тоа на: влијание врз квалитетот на амбиенталниот воздух од поединечни извори, влијание на отпадните води од поединечни извори врз површинските води и други водотеци, влијание од бучава во животната средина;

2. Изработка на еколошка проектна документација за инфраструктурни објекти и проекти чиј инвеститор е општината: Елаборати за заштита на животна средина, Студии за оцена на влијание врз животната средина, како и изработка на Стратешки оценки за влијание на животната средина во постапките за донесување на урбанистичка планска документација и донесување на стратешки планови од различни области;

3. Интервенција во системот за управување со комунален, комерцијален и индустриски неопасен отпад, преку донесување на План и Програма за управување со отпад како законска обврска на општината согласно Законот за управување со отпадот, во која ќе бидат планирани активности во врска со: замена на отслужени садови за отпад, набавка на садови за проширување на опслуженото подрачје;

4. Печатење на пропагандни материјали за подигнување на јавната свест на граѓаните при постапување со отпадот, организирање на основните предуслови за воведување на селективно собирање на отпадот, постапување со хаварисани возила, како и спречување на појава диви депонии на територијата на општината;

Табеларен преглед на активности:

Реден број	Заштита на животна средина -проект	Предвидени средства (мкд)
1	Анализи на квалитетот на животната средина	60.000,00
2	Проектна документација за животна средина	120.000,00
3	Донесување на План за управување со отпад и Програма за управување со отпад	60.000,00
4	Печатење на пропаганден материјал	10.000,00
ВКУПНО:		250.000,00

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Предвидените проектни активности во рамките на оваа Програма во вкупна вредност од **250.000,00** денари ќе бидат финансирани од средствата на Буџетот на Општина Ранковце за 2023 година, од надоместокот за поседување на Б-интегрирани еколошки дозволи, Дозволи за усогласување со оперативен план и од други такси и надоместоци.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности го следи реализирањето на предвидените активности во рамките на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден по објавувањето во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.09-1326/8
09.12.2022 година
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател,
Александра Стамболиска-Јовановска, с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), и член 51 став 1 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце“ бр. 9/05, 4/10, 3/11, 11/15, 4/19 и 5/22), Градоначалникот на Општина Ранковце, донесе

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктура во општина Ранковце за 2023 година

1. Се прогласува Програмата за уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктура во општина Ранковце за 2023 година, донесена на 17-та седница на Советот на Општина Ранковце одржана на ден 09.12.2022 година.

2. Програмата за уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктура во општина Ранковце за 2023 година, да се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Ранковце“.

Бр.08-1342/6
12.12.2022 година
Ранковце

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски, с.р.

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објект и на комунална инфраструктура и начинот на

утврдување на висинатана трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр.193/16, 72/18 и "Службен весникна Република СевернаМакедонија" бр.16/22)и член 23 од Статутот на Општина Ранковце („Службен гласник на Општина Ранковце,, бр. 09/05, 04/10, 3/11 и 11/15), Советот на Општина Ранковце на седницата одржана на ден 09.12..2022 година, донесе:

ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктураво општина Ранковце за 2023 година

Вовед:

Под уредување на градежно земјиште се подразбира изградба на објекти на комуналната инфраструктура, заради обезбедувањена непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација, електрична и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Програмата за уредување за градежно неизградено земјиште и одржување на комуналната инфраструктура во Општина Ранковце за 2023 година во основа ги конкретизира задачите кои во изминатиот период не се завршени, оние за кои се превземени почетни активности во текот на 2022 година, а ќе бидат реализирани во наредниот период и се неопходни за реализација на урбанистичките планови во Општината и активности кои имаат итен и неодложен карактер.

Уредувањето на градежното земјиште во рамките на подрачја утврдени со Урбанистичките планови, урбанистичките планови за вон населените места ќе го врши Општината.

Програмата за уредување на градежното земјиште особено содржи податоци за:
Просторот кој е предмет на уредување;
Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објект на основната и секундарна инфраструктура;
Изворите за финансирање на Програмата;
Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и негова распределба;
Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
Динамика на извршување на Програмата.

ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Градење на објект се врши на уредено градежно земјиште. Уредување на градежното земјиште утврдено со Урбанистички планови, урбанистичките планови врши Општината, а доколку Општината не го уредува земјиштето, истото го врши инвеститорот на сопствен трошок за што не плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште.

Уредувањето на градежното земјиште се врши врз основа на Програма.

Експропријација на сопственоста и правата кои произлегуваат од неа на земјиште, згради и други објекти (недвижности) заради изградба на објекти на инфраструктурата предвидени со програмата за уредување на градежно земјиште се врши во корист на

Републиката, а на трошок на Општината се до донесување на поинаква законска регулатива.

Под уредување на градежно земјиште се пордазбира изградба на објекти од инфраструктурата заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, канализациона, електрична и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела. Уредувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно.

Во 2023 година уредување на градежното земјиште ќе се врши според оваа Програма и ќе бидат третирани следните локалитети :

Населени места каде што има Урбанистичко планска документација:

Урбанистички планови за вон населени места:

с. Гиновци (локалитет Парк) , с. Ранковце (локалитет Круво Крушче) , с. Пклиште Урбан Блок 1 и Урбан Блок 2, с. Радибуш м.в. Левковци.

ДУПД (Државна Урбанистичко Планска Документација) и ЛУПД (Локална Урбанистичка Планска Документација), Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план.

Населени места каде што има Општи акти што ги заменуваат плановите и тоа за следните населени места:

Ранковце, Опила, Љубинци, Петралица и Псача.

ОБЕМОТ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвителни работи за уредување и опремување на градежното земјиште се сметаат следните работи:

Изготвување на урбанистички планови

Изработка на техничка документација

Извршување на основни геомеханички испитувања

Решавање на имотно-правните односи со поранешните сопственици.

Расчистување на градежно земјиште се врши за:

-Основна инфраструктура, основни сообраќајници и објекти (воводна, канализациона и електрична мрежа).

Опремување на градежното земјиште

Под опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации од колективно и индивидуално значење надвор од локацијата ќе се сметаат следните работи:

Проектирање и изградба на улици надвор од локации односно приспособување на постојниот пристапен пат и обезбедување пешачки пристап до објектот;

Кога се решава пристап само за една индивидуална стамбена зграда, сопственикот гради сам а добива само помош;

Проектирање и изведба на водоводна мрежа 30 m до местото на приклучување;

Проектирање и изведба на фекална канализација 30 m до местото на приклучување;

Проектирање и изведба на ниско напонска електрична мрежа 30 m до објектот;

Трошоците за дворно уредување, потпорни и обложни сидови, пристапни патеки и дворни зеленила се на терет на инвеститорот.

ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под степен на уредност на градежното земјиште се подразбира обемот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура со задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до границите на градежната парцела.

Степенот на уредност на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа: непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоар), пешачки патеки и други површини соогласно урбанистичките планови, подземна електрична мрежа, улично осветлување, водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа дополнителна опременост на градежното земјиште со останатите објекти на комуналната инфраструктура:

ПТТ(оптичка телекомуникациона) мрежа;

Топлификациона мрежа;

Паркинг простори;

Гасоводна мрежа;

Пречистителна станица за отпадни води;

Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комуналната инфраструктура опфаќа:

Непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат;

Сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа);

Септичка јама (нема приклучок на фекална канализација);

Сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација);

Нестандардно улично осветлување;

Надземна нестандартна електрична мрежа;

Степенувањето на уреденост на градежното земјиште до границите на градежната парцела се врши според изграденоста на следните објекти од комуналната инфраструктура:

Изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат

Изградба на електрична мрежа

Изградба на водоводна мрежа

Изградба на фекална канализација

Во 2023 година уредување ќе се врши според оваа Програма, а ќе бидат третирали повеќе локалитети во Општината.

Изработка на техничка документација

Техничка документација за канализација:

Докомплетирање на техничка документација за канализација за населено место Опила;
Основен проект за крак од канализација с. Ранковце (Десетак-Крајчина маала);
Техничка документација за главен колектор на канализациона мрежа во с. Ранковце од мост на железничка пруга до Крива Река ;

Техничка документација за улици и патишта:
Техничка документација за улица во с. Опила-маала Каваклија во должина од 1 км;
Техничка документација за улица во с. Ранковце (Курчиина маала-Миташкова маала) во должина од 300 м.;

Техничка документација за изградба на спортски објекти и уредување на јавни површини:
с.Псача (локација доМагистрален пат А2);
с. Гиновци (локација до бентомачки пат);
с.Псача (Спортски центар);
с. Ранковце (локација на спортски центар).

Изработка на инфраструктурни проекти за објекти од комуналната инфраструктура и тоа патишта, водоводи и канализации

Изработка на техничка документација за адаптација и реконструкција на објекти во сопственост на Општина Ранковце

Изградба на улици и патишта

Изградба на улици и патишта
Улица во с. Ранковце (десетак-крајчина маала) во должина од 650 метри, финансиран преку Биро за регионален развој;
Улица во с. Ранковце (Ранковачка река-Иванковци-спортски центар) во должина од 1200 метри, финансиран од Светска банка преку Министерство за транспорт и врски;
Реконструкција на локален пат село Псача село Одрено во должина од 3100 метри, финансиран од Светска банка преку Министерство за транспорт и врски;
Локален пат с. Опила (А2-Крива Река) во должина од 500 м.
Улица во с. Гиновци (А2-Малински склад) во должина од 430 м.
Локален пат во с. Љубинци (автобуска постројка-пруга) во должина од 430 метри;
Изградба на локален пат во с. Ранковце до Црква Св. Богородица во должина од 300 м.

Изградба на водоводи

Зафаќање на нови извори и довод на вода за подобрување на водоснабдување на с. Ранковце и с. Радибуш;
Изградба на дел од водоводна мрежа во село Псача;

Изградба на канализации

Изградба на дел од канализација во с. Љубинци;
Изградба на канализација во с. Опила;

Одржување на улици и патишта

Санација на постојни улици и патишта

Одржување на постојни улици и патишта преку чистење на одрони, одржување и изградба на канавки за одвод на атмосферски води и слично.

Спроведување на експропријација

Експропријација на земјиште се врши само за реализација на деталните урбанистички планови за населените места за изградба на објекти на инфраструктурата.

ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Средства од надоместок за уредување на градежно неизградено земјиште (комуналии).....	1.000.000,00 денари
Средства од отуѓување на градежно земјиште	2.000.000,00 денари
Средства од надоместок за утврдување на правен статус на Бесправно изградени објекти	200.000,00 денари
Министерство од Влада на РСМ, Министерства, Агенции и фондови	29.000.000,00 денари
Средства од Јавно претпријатиеза државни патишта.....	800.000,00 денари
Средства од Општина.....	1.000.000,00 денари

Вкупно: 34.000.000,00 денари

Средствата за уредувањето на градежното земјиште и средствата за употреба на градежното земјиште се приходи на Општина Ранковце и се уплатуваат на Трезорска сметка 10000000063095, уплатна сметка 840 159 06511 и претходна шифра 717 137 НБ на РМ.

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со оваа Програма ќе бидат опфатени следните населени места Ранковце, Петралица, Гиновце, Псача, Опила, Љубинци и Пклиште. Во овие населени места постојат инфраструктурни објекти кои во изминатите а и оваа година се градат од донации или други фондови. Надоместокот за уредување на градежното земјиште се користи како сопствено учество при добивање на донации, републички средства, како и во поединечни потреби за изградба на делови од канализациона мрежа, водоводна и електрична, при нивно проширување, пробивање на патишта, потпорни сидови, регулација и слично, односно подобра инфраструктура и подобро живеење.

Земајќи во предвид да голем процент на земјиштето е во приватна сопственост, неможе да се очекува прилив на средства од трошоци за уредување на градежно земјиште од доделување на нови локации во сопственост на РМ.

Приливот на средства би бил од нови градби, доградби, надградби на постојните објекти.

Вистинските калкулативни износи за уредување на градежното земјиште би биле:

- Проектирање 5,00 денари/m² НКП
 - Изработка на сообраќајници, пробивање и тампонирање 125 ,00денари/ m² НКП
 - Водоводна мрежа 220,00 денари/ m² НКП
 - Канализациона мрежа 342,00 денари/ m² НКП
 - Електрична мрежа 454,00 денари/ m² НКП
 - Имотно-Правни работи 124,00 денари/ m² НКП
- Вкупно: 1270,00 денари/ m² НКП**

Овој износ доколку има група на куќи на една улица, би бил сепак добар за горе наведената инфраструктура. Но земајќи во предвид дека тоа ќе бидат поединечни случаи една на една, друга на друга локација, изградбата на инфраструктурата ќе биде неостварлива.

Од тиа причини се предлага да тој износ биде многу помал од реалниот, односно целиот простор предвиден за уредување е поделен на три зони и тоа:

I-вазона опфаќа населено место Ранковце каде има Урбанистички план, урбанистички план за вон населено место, локално урбанистичка планска документација (ЛУПД) и Општ акт што го заменува планот.

II-ра зона ги опфаќа населените место Гиновци и Петралица, каде има Урбанистички план, урбанистички план за вон населено место, локално урбанистичка планска документација (ЛУПД) и Општ акт што го заменува планот.

III-та зона ги опфаќа останатите населени места Опила, Љубинци и Псача, каде има Урбанистички план, урбанистички план за вон населено место, локално урбанистичка планска документација (ЛУПД) и Општ акт што го заменува планот.

IV-та зона ги опфаќа останатите населени места кои не се опфатени во прва, втора и третата зона каде има Урбанистички план, урбанистички план за вон населено место, локално урбанистичка планска документација (ЛУПД).

Во текот на 2023 година висината на надоместокот според горенаведените зони за изградба на колективи и индивидуални стамбени згради во Општина Ранковце се наплатува 1m² корисна површина и ќе изнесува:

I-вазона-----	400,00 ден/ m ²
II-разона-----	350,00 ден/ m ²
III-тазона-----	300,00 ден/ m ²
IV-тазона-----	250,00 ден/ m ²

Висината на средствата за комунално уредување за изградба на деловен простор према одредените зони во Општината Ранковце ќе изнесува:

I-вазона-----	600,00 ден/ m ²
II-разона-----	500,00 ден/ m ²
III-тазона-----	450,00 ден/ m ²

IV-тазона-----400,00 ден/ m²

Висината на средствата за комунално уредување за изградба на производни објекти према одредените зони во Општината Ранковце ќе изнесува:

I-вазона-----350,00 ден/ m²

II-разона-----300,00 ден/ m²

III-тазона-----250,00 ден/ m²

IV-тазона-----200,00 ден/ m²

ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

(1) Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степеност на уреденост на градежното земјиште се пресметува по метар квадратен на неговата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

1. За станбени објекти:

- станбени простории, 1,0;
- станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор 0,2;
 - логија затворена од три страни, 0,4;
 - подлогија затворена од две страни, 0,3;
- балкони, тераси, 0,2;
 - заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
 - помошни простории, остава за гориво, котлара, визба, 0,3;
 - трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот, 0,3;
 - скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
 - стражарница, управител, простории за одмор, 0,5;
 - паркиралишта и гаражи, 0,1.

2. За деловни и јавни објекти

- простории, 1,0;
- магацини, 0,5;
- помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3;
- трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот, 0,4;
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- паркиралишта и гаражи, 0,1;
- логија затворена од три страни, 0,5;
- подлогија затворена од две страни, 0,4;
- балкони, тераси, 0,3;
- отворен наткриен простор, 0,3;

3. За други објекти

- катни гаражи, 0,05;
- спортски покриени објекти, 0,5;
- спортски откриени објекти, 0,3;

- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата, 1,0;
- отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- базени, 0,2 и
- трафостаници над 35 КВ, 1,0;

4. За објекти од група на класи на намена Г–производство, дистрибуција и сервиси:

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,05;
- Г3 сервиси, 0,05;
- Г4 стоваришта, 0,05;

5. За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории):

- продажни простории на бензинските пумпни станици, 1,0;
- услужни простории на бензинските пумпни станици, 1,0;

6. За објекти од група на класи на намена Б 5 – угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намена А 4 – хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:

- сите простории, 0,05;

7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:

- сите простории, 0,05;

8. За објекти за високо образование:

- сите простории, 0,5;

9. За објекти за култура:

- сите простории, 0,01;

10. За објекти за терцијална здравствена заштита:

- сите простории, 0,05;

11. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, коефициент 0,01.

12. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), коефициент 0,01.

(2) По исклучок од став (1), во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на:

- инсталационите канали;
- окната на лифтовите;
- окна на врати;
- отворени паркиралишта;
- подземни резервоари и
- објекти заштитени како културно наследство.

(3) За објекти од став (1) со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно ставовите (1) и (2).

(4) За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредувањето на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина согласно ставовите (1) и (2).

(5) За објекти од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси висината на трошоците за уредувањето на градежното земјиште не може да биде повисока

од 30% од висината на просечната нето плата во Република Македонија за последната година, помножена со коефициентите утврдени во став (1) точка 4.

(6) За линиски инфраструктурни објекти-државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35 KW како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на Советот на општината, согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

- за сите објекти по 60 денари по метар должен.

(7) „За објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште ќе се пресметува за површина на градежна парцела и ќе изнесува 3000 денари/м², помножена со утврден коефициент и утврден попуст даден во проценти.“

(8) „За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 5000 денари/м² за градежна парцела помножена со утврден коефициент.“

(9) „За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе изнесува 600.000 денари за една ветерница.“

НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Изработка на техничка документација	1.000.000 денари
Техничка документација за канализација	200.000 денари
Техничка документација за улици и патишта	150.000 денари
Техничка документација за уредување на јавни површини....	150.000 денари
Инфраструктурни проекти за патишта, водоводи и Канализации	200.000 денари
Е. Техничка документација за адаптација и реконструкција на објекти во сопственост на општината	150.000 денари
Ревизија на урбанистички и основни проекти	150.000 денари
Изградба на улици и патишта	12.000.000 денари
Изградба на водоводи	10.000.000 денари
Изградба на канализација.....	10.000.000 денари
Експропријација.....	600.000 денари
Надзор на изградба на објекти.....	100.000 денари
Изработка на геодетски елаборати.....	300.000 денари
	Вкупно: 34.000.000 денари

ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Работите предвидени со Програмата за утврдување на градежно неизградено земјиште и одржување на комуналната инфраструктура во Општината Ранковце за 2022 година ќе се

Бр.13 стр. 25 „Службен гласник на Општина Ранковце“ 13 Декември 2022 година

извршуваат по обезбедување прилив на средства и во зависност од средствата за кој вид на работи се наменети ќе биде извршувана соодветната работа од Програмата.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден по објавувањето во “Службен гласник на Општина Ранковце”.

Бр. 09-1326/9
09.12.2022 година
Ранковце

Совет на Општина Ранковце
Претседател,
Александра Стамболиска-Јовановска,с.р.

СОДРЖИНА

1. Заклучок за прогласување на Одлуката за неодземање на мандат на член на Совет
 2. Одлука за неодземање на мандат на член на Совет;
 3. Заклучок за прогласување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година;
 4. Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалната патна мрежа во Општина Ранковце за 2023 година;
 5. Заклучок за прогласување на Програмата за изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година;
 6. Програма за изработка на Урбанистички планови за Општина Ранковце за 2023 година;
 7. Заклучок за прогласување на Програмата за одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година;
 8. Програма за одржување на јавна чистота на територијата на Општина Ранковце за 2023 година;
 9. Заклучок за прогласување на Програмата за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година;
 10. Програма за активностите на Општина Ранковце во областа на заштитата на животната средина во 2023 година;
 11. Заклучок за прогласување на Програмата за уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктура во општина Ранковце за 2023 година;
 12. Програма за уредување на градежно земјиште и одржување на комунална инфраструктура во општина Ранковце за 2023 година;
-