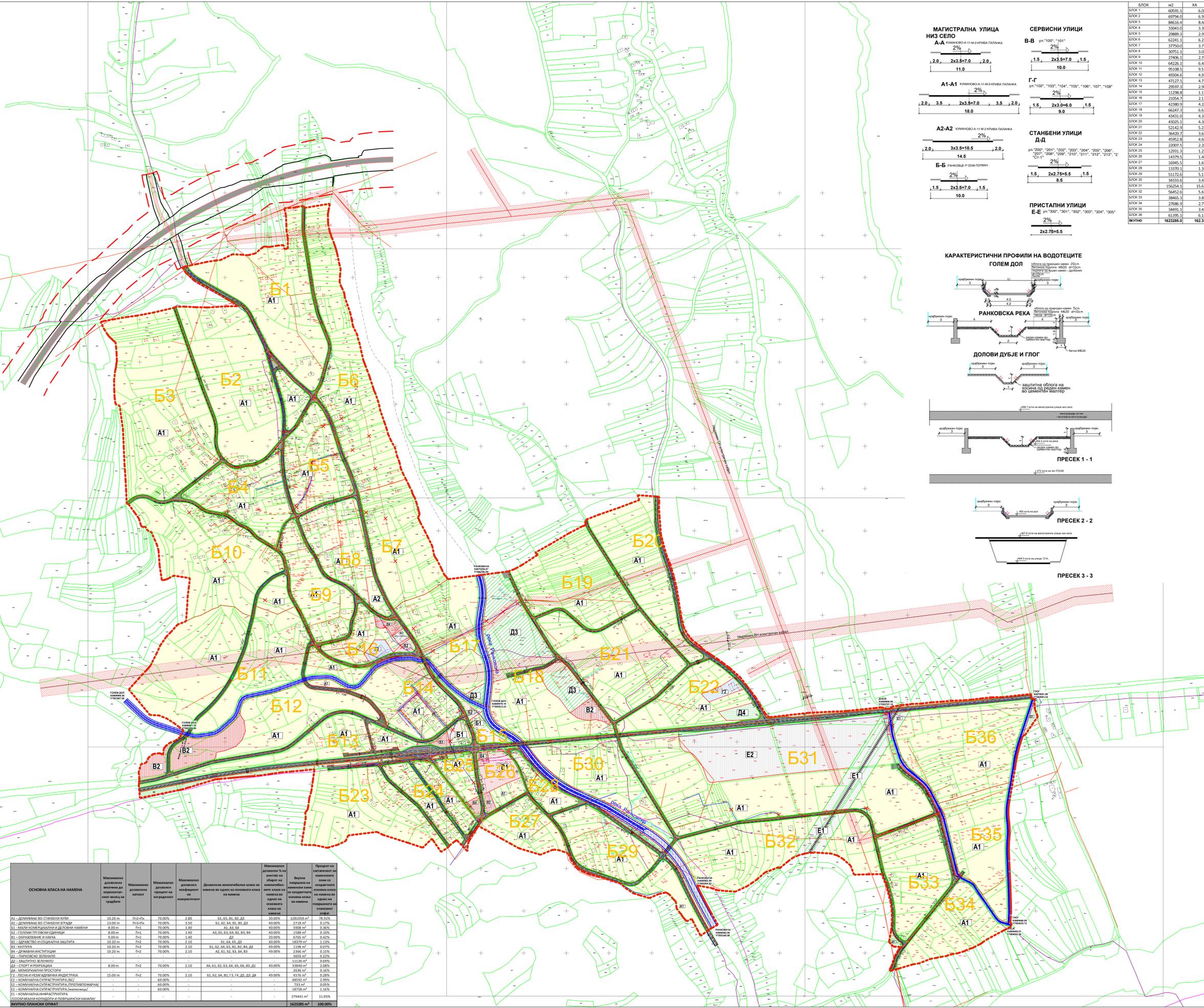
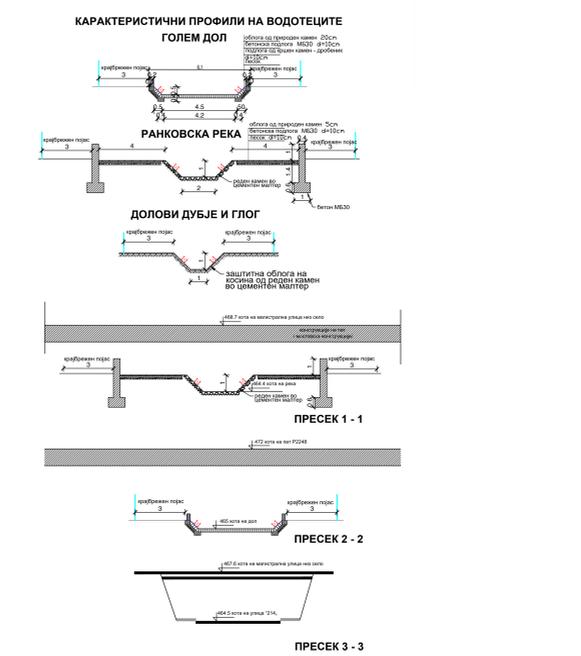


№	ИЗМЕНА НА ПОВРШНИ	МО	%
B1	A1 домовање во стамбени куќи	6501.6	61.1%
	B1 мали комерцијални и деловни намени	5361.6	50.3%
	вкупно	6974.0	100.0%
B2	A1 домовање во стамбени куќи	6320.9	60.7%
	B2 здравствено и социјална заштита	4621.1	44.3%
	вкупно	6974.0	100.0%
B3	A1 домовање во стамбени куќи	8162.4	66.7%
	B3 голем трговски центри	2761.1	22.6%
	вкупно	8414.4	100.0%
B4	A1 домовање во стамбени куќи	3262.9	68.8%
	B4 државни институции	377.5	7.9%
	вкупно	3344.0	100.0%
B5	A1 домовање во стамбени куќи	2051.3	69.7%
	B5 образование и наука	339.0	11.3%
	вкупно	2944.0	100.0%
B6	A1 домовање во стамбени куќи	5987.3	54.9%
	B6 државни институции	3301.7	30.1%
	вкупно	6244.1	100.0%
B7	A1 домовање во стамбени куќи	3678.2	61.1%
	B7 здравствено и социјална заштита	1467.7	24.7%
	вкупно	2770.0	100.0%
B8	A1 домовање во стамбени куќи	2477.0	78.9%
	B8 образование и наука	271.7	8.4%
	вкупно	3051.1	100.0%
B9	A1 домовање во стамбени куќи	3655.6	12.6%
	B9 државни институции	3079.1	10.4%
	вкупно	3079.1	100.0%
B10	A1 домовање во стамбени куќи	2414.0	68.1%
	B10 образование и наука	236.5	6.9%
	вкупно	2650.5	100.0%
B11	A1 домовање во стамбени куќи	8362.3	68.1%
	B11 образование и наука	655.1	5.3%
	вкупно	9510.0	100.0%
B12	A1 домовање во стамбени куќи	3291.3	61.4%
	B12 здравствено и социјална заштита	1303.4	24.7%
	вкупно	4594.7	100.0%
B13	A1 домовање во стамбени куќи	2549.8	54.1%
	B13 образование и наука	284.5	5.9%
	вкупно	4594.7	100.0%
B14	A1 домовање во стамбени куќи	2729.0	62.2%
	B14 образование и наука	232.2	5.4%
	вкупно	2961.2	100.0%
B15	A1 домовање во стамбени куќи	3263.1	28.9%
	B15 образование и наука	1087.7	9.6%
	вкупно	4350.8	100.0%
B16	A1 домовање во стамбени куќи	2729.0	62.2%
	B16 образование и наука	232.2	5.4%
	вкупно	2961.2	100.0%
B17	A1 домовање во стамбени куќи	3499.9	61.9%
	B17 образование и наука	1106.7	20.0%
	вкупно	4244.0	100.0%
B18	A1 домовање во стамбени куќи	2632.4	59.7%
	B18 образование и наука	2791.6	6.1%
	вкупно	4424.0	100.0%
B19	A1 домовање во стамбени куќи	4084.8	63.7%
	B19 образование и наука	2742.2	4.3%
	вкупно	4343.0	100.0%
B20	A1 домовање во стамбени куќи	3012.9	64.0%
	B20 образование и наука	1118.8	2.6%
	вкупно	4132.0	100.0%
B21	A1 домовање во стамбени куќи	4791.8	61.9%
	B21 образование и наука	4224.1	6.1%
	вкупно	5214.0	100.0%
B22	A1 домовање во стамбени куќи	3064.1	64.1%
	B22 образование и наука	233.8	6.4%
	вкупно	4568.1	100.0%
B23	A1 домовање во стамбени куќи	601.7	6.9%
	B23 образование и наука	66.8	7.7%
	вкупно	1261.0	100.0%
B24	A1 домовање во стамбени куќи	3383.4	22.9%
	B24 образование и наука	676.3	47.9%
	вкупно	4059.7	100.0%
B25	A1 домовање во стамбени куќи	661.7	6.9%
	B25 образование и наука	66.8	7.7%
	вкупно	1261.0	100.0%
B26	A1 домовање во стамбени куќи	3383.4	22.9%
	B26 образование и наука	676.3	47.9%
	вкупно	4059.7	100.0%
B27	A1 домовање во стамбени куќи	1920.4	62.2%
	B27 образование и наука	1131.1	37.8%
	вкупно	3051.1	100.0%
B28	A1 домовање во стамбени куќи	7430.7	55.9%
	B28 образование и наука	3692.6	27.6%
	вкупно	13391.1	100.0%
B29	A1 домовање во стамбени куќи	3389.6	68.2%
	B29 образование и наука	1574.8	4.2%
	вкупно	4964.4	100.0%
B30	A1 домовање во стамбени куќи	3180.0	69.9%
	B30 образование и наука	2442.2	7.1%
	вкупно	3433.6	100.0%
B31	A1 домовање во стамбени куќи	8096.1	61.3%
	B31 образование и наука	1487.3	1.0%
	вкупно	4950.0	100.0%
B32	A1 домовање во стамбени куќи	1910.3	2.4%
	B32 образование и наука	1200.4	7.8%
	вкупно	1942.4	100.0%
B33	A1 домовање во стамбени куќи	4820.7	60.6%
	B33 образование и наука	2638.3	4.7%
	вкупно	5642.4	100.0%
B34	A1 домовање во стамбени куќи	3123.2	61.2%
	B34 образование и наука	664.0	1.9%
	вкупно	3787.2	100.0%
B35	A1 домовање во стамбени куќи	3140.7	76.9%
	B35 образование и наука	462.5	12.8%
	вкупно	3444.0	100.0%
B36	A1 домовање во стамбени куќи	2494.9	69.1%
	B36 образование и наука	1013.8	3.7%
	вкупно	2766.0	100.0%
B37	A1 домовање во стамбени куќи	3140.7	76.9%
	B37 образование и наука	266.0	7.3%
	вкупно	3444.0	100.0%
B38	A1 домовање во стамбени куќи	6347.6	67.1%
	B38 образование и наука	864.1	1.4%
	вкупно	8244.0	100.0%
B39	A1 домовање во стамбени куќи	1834.4	3.0%
	B39 образование и наука	366.0	5.7%
	вкупно	1261.0	100.0%
B40	A1 домовање во стамбени куќи	6347.6	67.1%
	B40 образование и наука	864.1	1.4%
	вкупно	8244.0	100.0%



БЛОК	№	ХА
БЛОК 1	6501.1	6.0%
БЛОК 2	6974.0	6.9%
БЛОК 3	8461.6	8.4%
БЛОК 4	3343.0	3.3%
БЛОК 5	2989.3	2.9%
БЛОК 6	6224.1	6.2%
БЛОК 7	3720.0	3.7%
БЛОК 8	3075.1	3.0%
БЛОК 9	2746.1	2.7%
БЛОК 10	6425.1	6.4%
БЛОК 11	9518.5	9.5%
БЛОК 12	4934.6	4.9%
БЛОК 13	4712.7	4.7%
БЛОК 14	2597.2	2.6%
БЛОК 15	11298.9	11.3%
БЛОК 16	2104.7	2.1%
БЛОК 17	4299.9	4.2%
БЛОК 18	6521.7	6.5%
БЛОК 19	4341.0	4.3%
БЛОК 20	4302.1	4.3%
БЛОК 21	5214.2	5.2%
БЛОК 22	3643.7	3.6%
БЛОК 23	4562.8	4.6%
БЛОК 24	2202.5	2.2%
БЛОК 25	2251.3	2.2%
БЛОК 26	14379.5	14.3%
БЛОК 27	16945.5	16.9%
БЛОК 28	13379.1	13.4%
БЛОК 29	5112.6	5.1%
БЛОК 30	3433.6	3.4%
БЛОК 31	15625.1	15.6%
БЛОК 32	5645.6	5.6%
БЛОК 33	3846.3	3.8%
БЛОК 34	2788.9	2.7%
БЛОК 35	3449.1	3.4%
БЛОК 36	6135.1	6.1%
ВКУПНО	162328.0	162.3%



НАМЕНА	МО	%
A - ДОМОВАЊЕ	126377.2	78.1%
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	7495.3	0.5%
Г - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	23670.2	1.8%
Г - ПРОФИЛАКТИЧКА ДИСПЕНЗАРИЈА И СЕРВИСИ	4275.5	0.3%
Д - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	51205.3	3.2%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	247524.5	15.2%
вкупно	162328.0	100.0%

НАМЕНА	МО	%
A1 - ДОМОВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	126100.3	78.9%
A2 - ДОМОВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ВРЗАДИ	2717.9	0.2%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3907.8	0.4%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ	1587.7	0.1%
B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6765.3	0.4%
B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	18378.8	1.1%
B5 - КУЛТУРА	1197.9	0.1%
B6 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2366.1	0.1%
Г2 - ЛЕСИ И НЕЗАГАДУВАНА ИНДУСТРИЈА	4075.0	0.3%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	3603.0	0.2%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11126.0	0.7%
Д3 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	3384.3	2.1%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2039.9	0.2%
E1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА	4892.2	3.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПОКАРА СТАНИЦА	733.4	0.0%
E3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - РЕКИ	40164.8	2.5%
E4 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - МЕМОРИЈА	18707.8	1.2%
E5 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - СООБРАЌИ	139276.3	8.6%
вкупно	162328.0	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАНКОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017 - 2027)
- КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ЛЕГЕНДА :

- Телекомуникациски Оптички кабел
- Телекомуникациски Вакарен кабел
- Низован СИ електричен кабел
- Низован ИИ електричен кабел
- Низован ИИ електричен кабел
- Низован СИ електричен кабел
- Канализациона мрежа
- Водоведна мрежа
- Планирана водоведна мрежа
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана оптичка кабелска комуникациска инфраструктура
- Планирана телекомуникациска инфраструктура
- Заштитна зона на вилаци

СИНТЕЗЕН ПЛАН
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАНКОВЦЕ - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРНОСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИГ 200, Скопје

ПРОЕКТОР:
Снежана Ивановска, дип.инж.арх.
Луиза Димитрова, дип.инж.арх.

ПРОЕКТИРАЊЕ И СОБОРАНИЈА:
М-Ела Крушевска, дип.инж.арх.
Меланеа Канданска, дип.инж.арх.
Весна Сендеровска, град.инж.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
М-Вера Димитрова, дип.инж.арх.

Томичка Броз
Луиза Димитрова
Март 2022

Ранокво
1:12000
Проект бр:
670 x 550 mm

Наслов
Синтезен план

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Максимално дозволена височина до периметарниот ѕид на градежите	Максимално дозволена височина до периметарниот ѕид на градежите	Максимално дозволена височина до периметарниот ѕид на градежите	Максимално дозволена височина до периметарниот ѕид на градежите	Дозволена максимална височина на основната класа на намена	Максимално дозволена височина на основната класа на намена	Вкупна плоштина на основната класа на намена	Процент на височината на основната класа на намена
A1 - ДОМОВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	1281058 m ²	78.92%
A2 - ДОМОВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ВРЗАДИ	13.00 m	13.00 m	13.00 m	13.00 m	13.00 m	13.00 m	2718 m ²	0.17%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	5008 m ²	0.36%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	1589 m ²	0.10%
B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	9.00 m	9.00 m	9.00 m	9.00 m	9.00 m	9.00 m	6765 m ²	0.42%
B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	18379 m ²	1.13%
B5 - КУЛТУРА	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	1198 m ²	0.07%
B6 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	2366 m ²	0.15%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	3603 m ²	0.22%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	11126 m ²	0.69%
D3 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	8.00 m	3384 m ²	0.21%
Г2 - ЛЕСИ И НЕЗАГАДУВАНА ИНДУСТРИЈА	15.00 m	15.00 m	15.00 m	15.00 m	15.00 m	15.00 m	4075 m ²	0.25%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	3603 m ²	0.22%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	11126 m ²	0.69%
Д3 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	-	-	-	-	-	-	3384 m ²	0.21%
E1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА	-	-	-	-	-	-	4892 m ²	0.30%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПОКАРА СТАНИЦА	-	-	-	-	-	-	733 m ²	0.05%
E3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - РЕКИ	-	-	-	-	-	-	40165 m ²	2.48%
E4 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - МЕМОРИЈА	-	-	-	-	-	-	18708 m ²	1.16%
E5 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - СООБРАЌИ	-	-	-	-	-	-	139276 m ²	8.58%
вкупно	-	-	-	-	-	-	162328 m ²	100.00%