

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам к.п.1778 КО Отошница Општина Ранковце

Граница на УП 7604.0 м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење	Објект	Конструктивна класа на намена	Категорија на објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градеба (м ²)	Максимална дозволена разликана површина за градење (м ²)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност	
А4.7-Куќи за селски туризам	1.1	А4.7	Куќи за селски туризам	А4.3 до 40%	П-1	6.75		571.00	918.70	7.52	0.12		
	1.2	А4.7	Куќи за селски туризам	/	П	3.0		136.68	136.68	1.80	0.018		
	1.3	/	Штала за коњи	/	П	3.0		169.65	169.65	2.23	0.022		
ВКУПНО:									878.23	1225.03	11.55	0.16	
Внатрешна сообраќајница										304.7			
Поплочени површини										315.5			
Зеленило во рамни на ГП										5109.67			
Простор за трчање на коњи										343.5			
Бавча										652.4			

ПОВРШИНА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
	Пристапен пат
	Воден тек

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м ²	%	
А4.7	Куќи за селски туризам	708.58	9.32
	Штала за коњи	169.65	2.23
	Бавча	652.4	8.58
	Простор за трчање на коњи	343.5	4.52
	Поплочена пешачка површина	315.5	4.15
	Внатрешна сообраќајница	304.7	4.00
	Зеленило	5109.67	67.20
Вкупно		7604.0	100.00

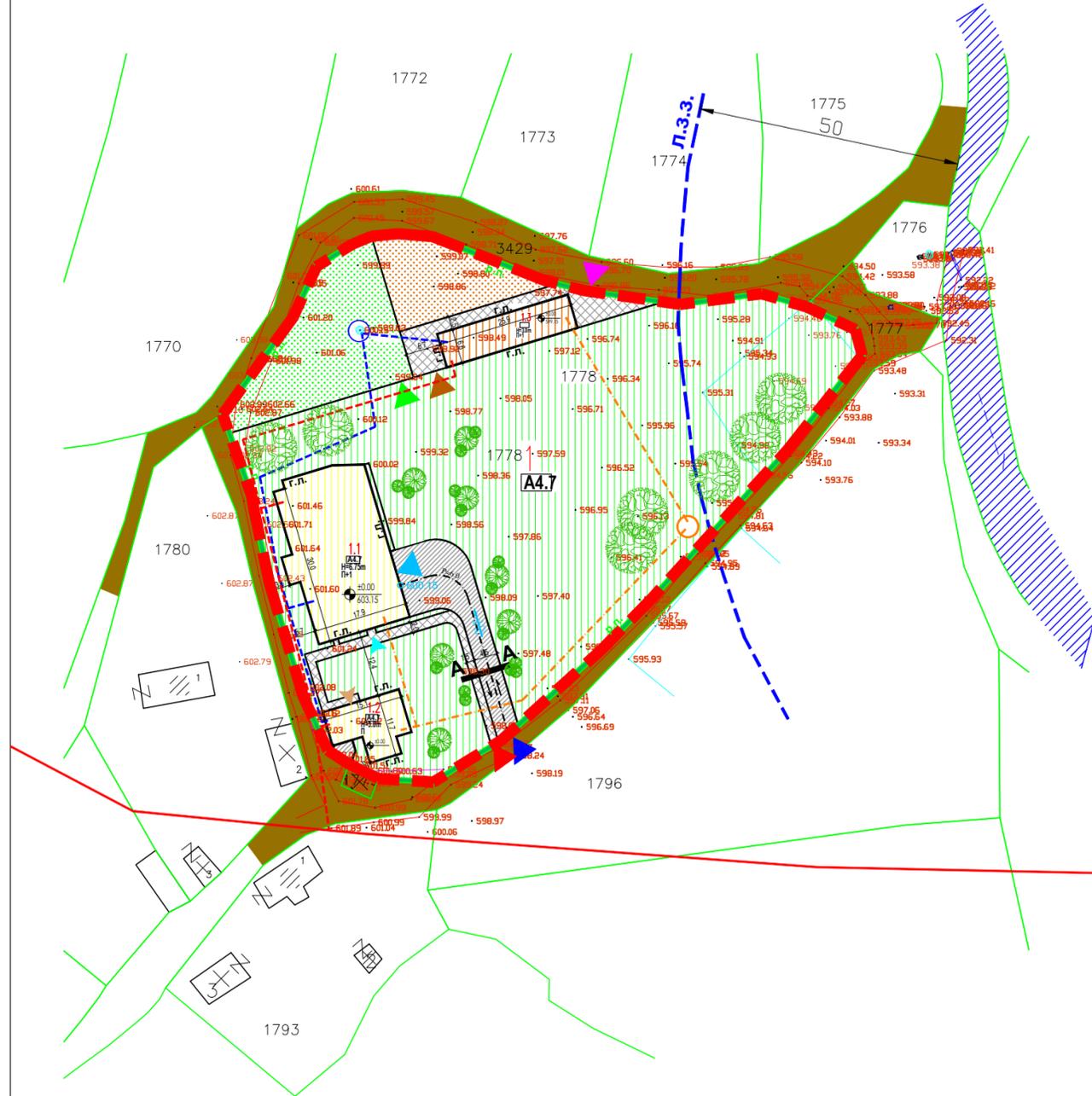
- Постојна електрична мрежа
- Планирана електрична мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Бунар
- Септик

Намена на зелени површини

- Високо зеленило
- Средно зеленило
- Ниско зеленило
- Бавча

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦИ

А-А
4.5m



	Р.Л.	Регулациона линија
	Г.Л.	Граница на парцела
	Г.Л.	Градежна линија според УП
		Елементи на сообраќајници
	Л.З.З.	Заштитна зона на постоен водотек Ш=50м
		Влез за коли во градежна парцела
		Влез за пешаци
		Влез во објект
		Влез во помошен објект
		Влез во бавча
		Влез во ранч за коњи
		Економски влез во ранч за коњи
		Влез во подземен паркинг
	3.1% 57.4м	Нивелман
		Правец на движење на возила

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ -СИНТЕЗЕН ПЛАН-

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000

**ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО**

планер
Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048

соработник
Меланија Калајџиска д.и.а.
овластување бр.0617

управител
Филип Илиевски

содржина	Синтезен план		
фаза	Урбанистички проект		
доносител	Општина Ранковце		
план	УП за намена А4.7 КО Отошница-Општина Ранковце		
размер	1:1000	т.број	16/24
дата	11.2024	лист	06