РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-40/1
10.01.2025 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија "бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) Градоначалникот на Општина Ранковце, на предлог на Комисијата за урбанизам формирана од страна на градоначалникот на Општина Ранковце со решение бр.08-1128/1 од 09.10.2024 година, за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце

1. СЕ ОДОБРУВА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, со тех.број 16/24 од декември 2024 година, изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „ПЛАНЕРИС" ДООЕЛ увоз-извоз Куманово.
2. Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 7604 м2.
3. Составен дел на ова Решение е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, со тех.број 16/24 од декември 2024 година, изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „ПЛАНЕРИС" ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, а истиот го одобрува градоначалникот врз основа на мислењето за одобрување на урбанистичкиот проект од страна на Комисијата за урбанизам бр.22-1236/6 од 23.12.2024 година.
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Ажурирана геодетска подлога) со деловоден број 08-215-3-2024 од 12.04.2024 година, изработен од ДПТУ „АЛФА-ГЕОДЕТ" ДООЕЛ Скопје;
5. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат издадено од Агенција за катастар на недвижности-Одделение за катастар на недвижности Крива Паланка под бр. 1110-7/2024 од 12.04.2024 година;
6. Извештај од извршена стручна ревизија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, со тех.број 0901-586/24 од декември 2024 година, извршен од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје.

Образложение

До Општина Ранковце доставено е барање преку информацискиот систем е-урбанизам број на постапка 66211, заведено под број 22-1236/1 од 07.11.2024 година, за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, со тех.број 16/24 од декември 2024 година, изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „ПЛАНЕРИС“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово.

Комисијата за урбанизам формирана со решение бр.08-1128/1 од 09.10.2024 година, даде Мислење за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам на к.п.бр.1778 КО Отошница, Општина Ранковце, со тех.број 16/24 од декември 2024 година, бр. 22-1236/6 од 23.12.2024 година, со предвидена класа на намена:

- **А4.7**- куќи за потребите на селски туризам

Во границите на планскиот опфат планирана е 1 градежна парцела со следните основни класи на намена:

- **А4.7**- куќи за потребите на селски туризам согласно Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)..

Врз основа на горенаведеното градоначалникот констатира дека се исполнети условите од член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и врз основа на тоа се одлучи како во диспозитивот на решението.

Изработил,
Моме Крстевски

Mome Krstevski

Digitally signed by Mome Krstevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4015005104850, 2.5.4.97=NTRMK-6011098, o=Opshtina Rankovce, serialNumber=187325, title=Rakovoditel, sn=Krstevski, givenName=Mome, cn=Mome Krstevski
Date: 2025.01.10 11:31:00 +01'00'

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски

Borche Spasovski

Digitally signed by Borche Spasovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4015005104850, 2.5.4.97=NTRMK-6011098, o=Opshtina Rankovce, serialNumber=248755, title=Gradonacalnik, sn=Spasovski, givenName=Borche, cn=Borche Spasovski
Date: 2025.01.10 11:29:28 +01'00'