

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на класа на намена А4.7-куќи за потребите на селски туризам к.п.1778 КО Отошница Општина Ранковце

Граница на УП 7604.0 м²



ЧИСЛЕНИ ИНДИКАТОРИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Класа на намена	Нумерички индикатор за градбата	Намена на површина за градбата	Објект	Коефициент на изградба	Коефициент на објект	Максимална височина	Површина на градбата (м ²)		Процент на изградба (%)	Коефициент на изградба	
							Површина за градба (м ²)	Површина на објект (м ²)			
А4.7	1.1	А4.7	Куќи за селски туризам	А4.7-10%	П+1	6.75	577.90	918.70	7.52	0.12	
	1.2	А4.7	Куќи за селски туризам	/	П	3.0	136.68	136.68	1.80	0.018	
	1.3	/	Штале за коњи	/	П	3.0	169.65	169.65	2.23	0.022	
ВКУПНО:							7604.0	878.23	1226.03	11.55	0.16
Внатрешна сообраќајница							1298.5				
Поплочена пешачка површина							315.5				
Зеленило во рамни на ГП							5109.67				
Простор за трчање на коњи							343.5				
Бавча							652.4				

ПОВРШИНА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
	Пристапен пат
	Водеи тек

НАМЕНА НА ПОВРШНИ		м ²	%
	Куќи за селски туризам	708.58	9.32
	Штала за коњи	169.65	2.23
	Бавча	652.4	8.58
	Простор за трчање на коњи	343.5	4.52
	Поплочена пешачка површина	315.5	4.15
	Внатрешна сообраќајница	304.7	4.00
	Зеленило	5109.67	67.20
Вкупно		7604.0	100.00

- Постојна електрична мрежа
- Планирана електрична мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Бунар
- Септик

Намена на зелени површини

- Високо зеленило
- Средно зеленило
- Ниско зеленило
- Бавча

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦИ

А-А

4.5m

	Р.Л.	Регулациона линија
	Г.Л.	Граница на парцела
	Г.Л.	Градежна линија според УП
		Елементи на сообраќајници
	Л.з.з.	Заштитна зона на постоен водотек Ш=50м
		Влез за коли во градежна парцела
		Влез за пешаци
		Влез во објект
		Влез во помошен објект
		Влез во бавча
		Влез во ранч за коњи
		Економски влез во ранч за коњи
		Влез во подземен паркинг
	3.1% 57.4м	Нивелман
		Правец на движење на возила

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ -СИНТЕЗЕН ПЛАН-

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер		Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител		Општина Ранковце	
соработник		Меланија Калајиска д.и.а. овластување бр.0617		план		УП за намена А4.7 КО Отошница-Општина Ранковце	
управител		Филип Илиевски		размер		1:1000	
				т.број		16/24	
				дата		12.2024	
				лист		06	

содржина	Синтезен план	
фаза	Урбанистички проект	У